

**ПРОТОКОЛ № 2**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме

г. Пушкино, Московской обл.

«26» августа 2019 г.

Внеочередное общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская область, г. Пушкино, микрорайон «В», д. 14 в форме заочного голосования по инициативе собственника квартиры № 12 Ивахненко А.А. (свидетельство 50-50-32/011/2011 от 2011г.)

Период проведения общего собрания: с 27 июля 2019 г. по 16 августа 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет 1502,60 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 1470,50 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 32,10 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью в размере 789,25 м<sup>2</sup>, что соответствует 52,53 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Реестр собственников помещений в МКД приведен в Приложении № 1.

Решения собственников помещений в количестве 22 шт. приведены в Приложении № 2.

Копия уведомления о проведении общего собрания приведено в Приложении № 3.

Акт (оригинал) о размещении на досках объявлений уведомлений о проведении общего собрания в доме приведено в Приложении № 4.

**Повестка дня общего собрания**

1. Утверждение кандидатуры Председателя, секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Расторжение Договора управления с МУП «ЖКХ».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение сроков передачи технической документации, ключей от технических помещений.
8. Утверждение сроков передачи накопленных по статье «текущий ремонт» средств.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
10. Об удалении берез у второго подъезда В-14.
11. Об удалении берез у третьего подъезда В-14.

**Результаты голосования**

**Вопрос № 1: утверждение кандидатуры Председателя, секретаря собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить Председателем общего собрания – Ивахненко А.А., секретарем – Фатееву Г.И.

**Подано голосов:**

За: 757,75 м<sup>2</sup> (96,01%)                      Против: 31,50м<sup>2</sup>(3,99%)                      Воздержался: нет

**РЕШИЛИ:** председателем общего собрания утвердить - Ивахненко А.А., секретарем – Фатееву Г.И.

**Вопрос № 2: утверждение состава счетной комиссии.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить счетную комиссию в составе: Ивахненко А.А., Фатеева Г.И.

**Подано голосов:**

За: 757,75 м<sup>2</sup> (96,01%)                      Против: 31,50м<sup>2</sup>(3,99%)                      Воздержался: нет

**РЕШИЛИ:** счетную комиссию утвердить в составе: Ивахненко А.А., Фатеева Г.И.

**Вопрос № 3: расторжение договора управления с МУП «ЖКХ».**

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть Договор управления № В-14 от 01.01.2017г. с МУП «ЖКХ» с 01.09.2019г.

За: 634,10 м<sup>2</sup> (80,34%) Против: 32,20м<sup>2</sup> (4,08%) Воздержался: 122,95 м<sup>2</sup> (15,58%)

**РЕШИЛИ:** расторгнуть с 01.09.2019г. Договор управления с МУП «ЖКХ» № В-14 от 01.01.2017г.

**Вопрос № 4: выбор способа управления многоквартирным домом.**

ПРЕДЛОЖЕНО: определить с 01.09.2019г. способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Подано голосов:**

За: 698,20 м<sup>2</sup> (88,46%) Против: 32,20 (4,08%) Воздержался: 58,85 м<sup>2</sup> (7,46%)

**РЕШИЛИ:** способ управления многоквартирным домом определить с 01.09.2019г. – управление управляющей организацией.

**Вопрос № 5: выбор управляющей организации.**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика» города Пушкино (ООО «ДЕЗ Пушкино», ИНН 5043066527, лицензия № 1765 от 25.06.2019) с 01.09.2019 года.

**Подано голосов:**

За: 692,05 м<sup>2</sup> (87,68%) Против: 97,20 м<sup>2</sup> (12,32%) Воздержался: нет

**РЕШИЛИ:** в качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика» города Пушкино (ООО «ДЕЗ Пушкино», ИНН 5043066527, лицензия № 1765 от 25.06.2019) с 01.09.2019 года.

**Вопрос № 6: утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предлагаемые условия договора управления и заключить его с Обществом с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика города Пушкино» (ООО «ДЕЗ Пушкино», ИНН 5043066527, лицензия № 1765 от 25.06.2019) с 01.09.2019г.

**Подано голосов:**

За: 609,30 м<sup>2</sup> (77,20%) Против: 97,20 м<sup>2</sup> (12,32%) Воздержался: 82,75 м<sup>2</sup> (10,48%)

**РЕШИЛИ:** утвердить с 01.09.2019г. предлагаемые условия договора управления и заключить его с Обществом с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика города Пушкино» (ООО «ДЕЗ Пушкино», ИНН 5043066527, лицензия № 1765 от 25.06.2019).

**Вопрос № 7: утверждение сроков передачи технической документации, ключей от технических помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить МУП «ЖКХ» передать, а ООО «ДЕЗ Пушкино» принять техническую документацию, ключи от технических помещений в срок до 01.09.2019 года.

**Подано голосов:**

За: 664,70 м<sup>2</sup> (84,22%) Против: 97,20 м<sup>2</sup> (12,32%) Воздержался: 27,35 м<sup>2</sup> (3,47%)

**РЕШИЛИ:** поручить в срок до 01.09.2019 года МУП «ЖКХ» передать, а ООО «ДЕЗ Пушкино» принять техническую документацию, ключи от технических помещений дома.

**Вопрос № 8: утверждение сроков передачи накопленных по статье «текущий ремонт» средств.**

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить МУП «ЖКХ» передать, а ООО «ДЕЗ Пушкино» принять денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт» в срок до 31.12.2019г.

**Подано голосов:**

За: 664,70 м<sup>2</sup> (84,22%) Против: 97,20 м<sup>2</sup> (12,32%) Воздержался: 27,35 м<sup>2</sup> (3,47%)

**РЕШИЛИ:** поручить в срок до 31.12.2019 года МУП «ЖКХ» передать, а ООО «ДЕЗ Пушкино» принять денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт».

**Вопрос № 9:** утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.  
ПРЕДЛОЖЕНО: оставить плату за жилое помещение без изменений, в размере 23 руб. 79 коп. за 1 м<sup>2</sup> в месяц на срок до 01.01.2020г.

**Подано голосов:**

За: 730,40 м<sup>2</sup> (92,54%)                      Против: нет                      Воздержался: 58,85 м<sup>2</sup> (7,46%)

**РЕШИЛИ:** плату за жилое помещение оставить без изменений, в размере 23 руб. 79 коп. за 1 м<sup>2</sup> в месяц на срок до 01.01.2020г.

**Вопрос № 10:** об удалении берез у второго подъезда В-14.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об удалении двух берез с северной стороны второго подъезда (менее 5 метров от дома) за средства, накопленные по статье «текущий ремонт».

**Подано голосов:**

За: 571,0 м<sup>2</sup> (72,35%)                      Против: 154,15 м<sup>2</sup> (19,53%)                      Воздержался: 64,10 м<sup>2</sup> (8,12%)

**РЕШИЛИ:** удалить две березы с северной стороны второго подъезда, расположенные менее 5 метров от дома за средства, накопленные по статье «текущий ремонт».

**Вопрос № 11:** об удалении берез у третьего подъезда В-14.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об удалении двух берез с северной стороны третьего подъезда (менее 5 метров от дома) за средства, накопленные по статье «текущий ремонт».

**Подано голосов:**

За: 516,20 м<sup>2</sup> (65,40%)                      Против: 154,15 м<sup>2</sup> (19,53%)                      Воздержался: 118,90 м<sup>2</sup> (15,06%)

**РЕШИЛИ:** удалить две березы с северной стороны третьего подъезда, расположенные менее 5 метров от дома за средства, накопленные по статье «текущий ремонт».

Протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр находится у председателя Совета многоквартирного дома, один экземпляр передан в Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика» города Пушкино (ООО «ДЕЗ Пушкино»), один экземпляр передан в орган госжилнадзора (для хранения протокола и решений общего собрания дома).

Председатель собрания:

Швау                      Шваркин ИА                      26.08.2019  
(подпись)                      (Ф.И.О.)                      (дата)

Секретарь собрания:

Ротеева                      Ротеева З.С                      26.08.2019  
(подпись)                      (Ф.И.О.)                      (дата)

Счетная комиссия:

Ротеева                      Ротеева З.С                      26.08.2019  
(подпись)                      (Ф.И.О.)                      (дата)

Швау                      Шваркин ИА                      26.08.2019  
(подпись)                      (Ф.И.О.)                      (дата)